

BRF SOLVIKEN I TYRESÖ

TEKNISK- OCH MATERIALBESKRIVNING

Studiohus – Teknisk- och materialbeskrivning

Allmänt	Kök
Grund <i>Kryppgrund, vattenburen golvvärme på entréplan. Rumsgivare för golvvärme i badrum</i>	Snickerihöjd 284 cm
Golv <i>Kährs, 3 stavs ekparkett, Amalfi 13 mm, vita släta lister</i>	Luckor Marbodal, viken frost
Fasad <i>Stående träpanel i kulören NCS S 7502-G</i>	Bänkskiva <i>Laminatbänkskiva ur standardsortiment, se tillvalslista. Möjlighet att välja kvartskomposit som tillval</i>
Innerväggar <i>Reglar till stomme i trä, 45x70 mm, mineralullskiva 70mm, OS-skiva 11 mm, gipsskiva 13mm. Målas i NCS S 0500-N</i>	Stänkskydd <i>Stänkskydd ur standardsortiment, se tillvalslista. Möjlighet att välja kvartskomposit som tillval</i>
Tak <i>Papptak, NCS S 7502-B</i>	Bänkskåp & Lådor Marbodal, viken frost
Entrédörr <i>Entrédörr Maria 1R 10x21. S-9000-N, Svart</i>	Väggskåp & Överskåp Marbodal, viken frost
Trappa <i>Vitlaserad furutrapp med stegskydd. Räcke och handledare av furu</i>	Fläkt <i>Inbyggd köksfläkt Siemens 700M3/H LI67RB531</i>
Fönster & Fönsterdörrar <i>Målade träfönster, insida vit NCS 0500-n, utsida aluminium NCS S 7502-G. Fönsterbänk: MDF-skiva, NCS S 0500-N</i>	Belysning kök <i>Spotlights i överskåp (bänkbelysning).</i>
Innerdörrar <i>Swedoor, Stable, 9x21, 93mm karm och tröskel. NCS S 0500-N</i>	Diskbänk & Hoar <i>Ovanpåliggande diskho</i>
Socklar & Dörrfoder <i>Golvsockel: 12x56 fallande, vit NCS S 0500-N samt , 12x56 2200, NCS S 0500-N</i>	Socklar till kök <i>Socklar frostmålade</i>
Beslag <i>Innerdörrar: Habo, Hoppe Utrecht 69 aluminium Yterdörr: Habo, ytterdörrsats med låsning i krom</i>	Beslag kök <i>Ram svart 188mm, Marbodal – 327889000</i>
Garderober <i>Garderober och städskåp från Marbodal</i>	Blandare <i>Hafa, köksblandare Stand Krom med diskmaskinavstängning</i>
Rumshöjd <i>340 cm, 220 cm på entréplan. Loft, 120 cm</i>	Diskbänkskåp <i>Diskbänkskåp anpassad för vask och sopsortering</i>

Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.

El & Belysning

Spotlights badrum

Bänkskåpsbelysning i kök

Vitvaror

Induktionshäll Cylinda, IH16230

Inbyggnadsugn Cylinda, IBU5310V

Integrerat kyl/frys, Cylinda KF16377NEHE

Badrum

Värme & Ventilation

Kospel Elpanna 2-8kW för golvvärme eller likvärdig.

Freshventiler samt pax fläkt i badrum.

Hall

Kalkstensmönstrad Granitkeramik, Norrvange Light Grej J33, J36.
Klinkers 30x30 rak sättnig

Garderob (hall)

Garderob 80 cm, Viken Frost vit, beslag Öresund
Städskåp 60 cm, Viken Frost vit, beslag Öresund

Hatthylla

Habo, Elegant aluminium, 27cm bred, 115 cm djup, vit

Bredband

Förberett med tomrör för fiber till varje bostad samt möjlighet med 5G-nät

Altan

Träaltan på ca 8 kvm

Trädgård

Naturtomt efter markens förutsättningar

Parkering

1 parkeringsplats per attefallshus

Elbilsaddare

Kanalisation förberett

Avfallshantering

Separata sopkärl

Golv & Vägg

Kakel och klinkers i kalstrensmönstrad grantikeramik, Norrvange light
Grey J33, J35. Klinkers 30x30 rak sättnig

Tvättmaskin & Torktumlare

Cylinda, tvätt och tork kombi, FTTK4275E

WC

Noro, Well WC No Rim

Duschdörr

Hafa, Igloo Pro Duschhörn Round 90x90

Duschblandare

Hafa, duschblandaresmartmix krom cc160 med duschset gaia eco

Tvättställsblandare

Hafa Bright Eco

Kommod/Tvättställskåp

Hafa Go 600, 2 lådor vit ink tvättställ
Handtag, Hafa Shape

Spegelskåp

Hafa, Deco 600

Varmvattenberedare

50 liter

Golvbrunn

Tile in frame